

地域計画変更（案）説明資料 【山田①地域】

I 地域計画変更農地一覽

<除外>

No	土地の所在・地番	地目	面積(m ²)	地域計画変更の目的	地域計画の変更が必要な理由	備考
1	山江村大字山田甲字五反田1362番	田	1,036	農地転用許可（農地法第5条）	公営住宅建設用地として利用するため	農振白地
2	山江村大字山田甲字五反田1363番	田	1,029	農地転用許可（農地法第5条）	公営住宅建設用地として利用するため	農振白地
3	山江村大字山田甲字五反田1364番1	田	750	農地転用許可（農地法第5条）	公営住宅建設用地として利用するため	農振白地
4	山江村大字山田甲字五反田1378番1	田	718	農地転用許可（農地法第5条）	公営住宅建設用地として利用するため	農振白地
5	山江村大字山田甲字五反田1379番1	田	998	農地転用許可（農地法第5条）	公営住宅建設用地として利用するため	農振白地
6	山江村大字山田甲字五反田1393番1	田	992	農地転用許可（農地法第5条）	公営住宅建設用地として利用するため	農振白地
7	山江村大字山田甲字五反田1382番1	田	997	農地転用許可（農地法第5条）	公営住宅建設用地として利用するため	農振白地
8	山江村大字山田甲字五反田1383番1	田	612	農地転用許可（農地法第5条）	公営住宅建設用地として利用するため	農振白地
9	山江村大字山田甲字五反田1393番1	田	307	農地転用許可（農地法第5条）	公営住宅建設用地として利用するため	農振白地
10	山江村大字山田甲字五反田1393番4	田	667	農地転用許可（農地法第5条）	公営住宅建設用地として利用するため	農振白地
11	山江村大字山田甲字五反田1394番	田	877	農地転用許可（農地法第5条）	公営住宅建設用地として利用するため	農振白地
12	山江村大字山田甲字五反田1395番1	田	432	農地転用許可（農地法第5条）	公営住宅建設用地として利用するため	農振白地
13	山江村大字山田甲字五反田1395番2	田	435	農地転用許可（農地法第5条）	公営住宅建設用地として利用するため	農振白地
14	山江村大字山田甲字五反田1396番	田	1,030	農地転用許可（農地法第5条）	公営住宅建設用地として利用するため	農振白地

10,279

<集積>

No	土地の所在・地番	地目	面積(m ²)	地域計画変更の目的	地域計画の変更が必要な理由	備考
1	山江村大字山田甲字梅木523番1	田	690	権利移動（農地法第3条）	農地中間管理機構の特例事業を執行するため	農振農用地
2	山江村大字山田甲字梅木523番2	田	250	権利移動（農地法第3条）	農地中間管理機構の特例事業を執行するため	農振農用地
3	山江村大字山田甲字中鶴1008番1	田	997	権利移動（農地法第3条）	農地中間管理機構の特例事業を執行するため	農振農用地
4	山江村大字山田甲字中鶴1009番	田	959	権利移動（農地法第3条）	農地中間管理機構の特例事業を執行するため	農振農用地
5	山江村大字山田甲字寺町1238番1	田	3,605	権利移動（農地法第3条）	農地中間管理機構の特例事業を執行するため	農振農用地
6	山江村大字山田甲字寺町1244番	田	388	権利移動（農地法第3条）	農地中間管理機構の特例事業を執行するため	農振農用地
7	山江村大字山田甲字寺町1245番	田	2,427	権利移動（農地法第3条）	農地中間管理機構の特例事業を執行するため	農振農用地
8	山江村大字山田丁字内角212番	畑	619	合意解約（農地法第18条）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
9	山江村大字山田丁字内角363番	畑	471	合意解約（農地法第18条）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
10	山江村大字山田丁字内角367番	畑	273	合意解約（農地法第18条）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
11	山江村大字山田丁字内角212番	畑	△ 619	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
12	山江村大字山田丁字内角363番	畑	△ 471	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
13	山江村大字山田丁字内角367番	畑	△ 273	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
14	山江村大字山田丁字樫木453番	畑	△ 530	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
15	山江村大字山田甲字寺町1220番	田	727	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
16	山江村大字山田丁字城子田2180番	田	1,720	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
17	山江村大字山田丁字城子田2182番3	田	504	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
18	山江村大字山田丁字城子田2182番4	田	782	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
19	山江村大字山田丁字城子田2182番5	田	556	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
20	山江村大字山田丁字城子田2182番6	田	382	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
21	山江村大字山田丁字城子田2182番7	田	1,786	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
22	山江村大字山田丁字上芋田707番	田	369	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
23	山江村大字山田丁字上芋田729番	田	460	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
24	山江村大字山田甲字寺下1811番	田	912	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
25	山江村大字山田甲字桑原田647番	田	819	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
26	山江村大字山田甲字桑原田648番	田	434	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
27	山江村大字山田甲字梅木523番1	田	△ 690	合意解約（農地法第18条）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
28	山江村大字山田甲字梅木523番2	田	△ 250	合意解約（農地法第18条）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地

7,981

II 地域計画変更内容

目標年度	現行計画	計画変更（案）
	令和15年度（2033年度）	令和17年度（2035年度）

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況	現行計画		編入・除外・集積		計画変更（案）	
	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha
区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	2,516,207	252	△ 10,279	△ 1.03	2,505,928	251
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	1,845,331	185	-	-	1,845,331	185
② 田の面積	959,050	96	-	-	959,050	96
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	815,479	82	-	-	815,479	82
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	302,198	30	-	-	302,198	30
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	13,941	1.4	17,297	1.7	31,238	3.1

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(2) 担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標			
将来の目標とする集積率	現行計画	21.7%	計画変更（案）
			22.7%

4 地域内の農業を担う者一覽（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	10年後（目標年度：令和15年度）				10年後（目標年度：令和17年度）			
		現行計画				計画変更（案）			
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示
認農	中村 賀津男	水稲、野菜、果樹	1.19ha	-ha	6	水稲、野菜、果樹	1.14ha	-ha	6
認農	秋丸 安弘	水稲、野菜、果樹	4.22ha	-ha	8	水稲、野菜、果樹	5.15ha	-ha	8
認農	吉村 初義	水稲、野菜	2.23ha	-ha	13	水稲、野菜	2.30ha	-ha	13
認農	西川 正晴	水稲、野菜、果樹	4.08ha	-ha	14	水稲、野菜、果樹	4.65ha	-ha	14
認農	内田 誠治	畜産、水稲	1.04ha	-ha	16	畜産、水稲	1.12ha	-ha	16
認農	山下 清美	水稲、野菜、果樹	1.72ha	-ha	17	水稲、野菜、果樹	1.81ha	-ha	17
利用者	右田 慎也	畜産、水稲、菜たばこ	2.50ha	-ha	34	畜産、水稲、菜たばこ	2.63ha	-ha	34
利用者	桐木 隆史	畜産、水稲、野菜、果樹	0.83ha	-ha	38	水稲、野菜、果樹	0.74ha	-ha	38
計	34経営体		37.12ha	-ha			38.85ha	-ha	

地域計画変更（案）説明資料 【山田②地域】

I 地域計画変更農地一覧

<集積>

No	土地の所在・地番	地目	面積(m ²)	地域計画変更の目的	地域計画の変更が必要な理由	備考
1	山江村大字山田乙字西葦原1326番	畑	1,375	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振白地
2	山江村大字山田乙字谷川1382番1	畑	2,093	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
3	山江村大字山田乙字谷川1382番1	畑	△ 2,093	賃借権期間満了	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
4	山江村大字山田丙字板野46番2	田	509	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
5	山江村大字山田乙字耳取1527番4	畑	3,188	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
6	山江村大字山田丙字下亀石2849番1	畑	6,107	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
7	山江村大字山田丙字下亀石2849番2	畑	6,660	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
8	山江村大字山田丙字下亀石2849番3	畑	3,756	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
9	山江村大字山田丙字俣石2925番1	畑	1,020	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
10	山江村大字山田丙字俣石2925番10	畑	1,843	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
11	山江村大字山田丙字俣石2938番2	畑	2,829	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
12	山江村大字山田丙字俣石2938番4	畑	2,786	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
13	山江村大字山田丙字俣石2938番5	畑	2,392	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
14	山江村大字山田丙字俣石2938番6	畑	5,812	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
15	山江村大字山田丙字俣石2938番14	畑	3,957	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
16	山江村大字山田丁字向田1095番	田	1,171	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
17	山江村大字山田乙字耳取1492番	畑	2,851	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
18	山江村大字山田乙字耳取1493番1	畑	1,098	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
19	山江村大字山田乙字耳取1493番2	畑	1,237	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地

48,591

II 地域計画変更内容

目標年度	現行計画	計画変更（案）
	令和15年度（2033年度）	令和17年度（2035年度）

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況	現行計画		編入・除外・集積		計画変更（案）	
	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha
区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	2,321,791	232	-	-	2,321,791	232
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	1,863,174	186	-	-	1,863,174	186
② 田の面積	577,824	58	-	-	577,824	58
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	1,232,328	123	-	-	1,232,328	123
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	271,715	27	-	-	271,715	27
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	1,641	0.2	48,591	4.9	50,232	5.0

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(2) 担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標			
将来の目標とする集積率	現行計画	38.4%	計画変更（案）
			43.0%

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者 （氏名・名称）	10年後（目標年度：令和15年度）				10年後（目標年度：令和17年度）			
		現行計画				計画変更（案）			
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示
認農	藁田 和広	畜産、水稲、菜草	5.57ha	-ha	5	畜産、水稲、菜草	5.92ha	-ha	5
認農	東 道敏	畜産、水稲、粟たばこ	1.98ha	-ha	10	畜産、水稲、粟たばこ	1.77ha	-ha	10
認農	内田 誠治	水稲、野菜	2.43ha	-ha	16	水稲、野菜	2.48ha	-ha	16
認農	中村 幹雄	畜産、水稲、菜草	2.63ha	-ha	18	畜産、水稲、菜草	2.95ha	-ha	18
認農	株式会社 大泉龍寺	粟、そば、にんにく	5.53ha	-ha	19	粟、そば、にんにく	9.36ha	-ha	19
到達	宮原 誠一	畜産、水稲、菜草	4.59ha	-ha	31	畜産、水稲、菜草	5.11ha	-ha	31
	⋮								
計	32経営体		57.66ha	-ha			62.52ha	-ha	

地域計画変更（案）説明資料 【万江地域】

I 地域計画変更農地一覧

<集積>

No	土地の所在・地番	地目	面積(m ²)	地域計画変更の目的	地域計画の変更が必要な理由	備考
1	山江村大字万江甲字熊山鶴47番1	田	1,300	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
2	山江村大字万江甲字宮津留47番2	田	280	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地
3	山江村大字万江甲字榎木町209番	田	1,046	賃借権（農用地利用集積等促進計画）	令和7年度農地権利移動を反映させるため	農振農用地

2,626

II 地域計画変更内容

目標年度	現行計画	計画変更（案）
	令和15年度（2033年度）	令和17年度（2035年度）

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況	現行計画		編入・除外・集積		計画変更（案）	
	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha
区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	912,882	91	-	-	912,882	91
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	649,953	65	-	-	649,953	65
② 田の面積	233,391	23	-	-	233,391	23
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	387,683	39	-	-	387,683	39
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	144,987	14	-	-	144,987	14
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	27,581	2.8	2,626	0.3	30,207	3.0

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(2) 担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標			
将来の目標とする集積率	現行計画	33.9%	計画変更（案） 34.4%

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者 （氏名・名称）	10年後（目標年度：令和15年度）				10年後（目標年度：令和17年度）			
		現行計画				計画変更（案）			
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示
認農	農事組合法人 万江の里	水稲、野菜	5.41ha	-ha	15	水稲、野菜	5.67ha	-ha	15
	：								
計	16経営体		17.96ha	-ha		18.22ha	-ha		